

## **TERMO DE CIÊNCIA, ESCLARECIMENTO E REGULAMENTO DE PROMOÇÃO**

Pelo presente **REGULAMENTO** e na melhor forma de direito, as empresas **NAPLES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 37, 18º andar, Bairro Paraíso, CEP 01311-902, inscrita no CNPJ sob o nº 09.254.256/0001-08 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE nº 35.221.879.004 (**EMPRESA PROMOTORA**), na qualidade de incorporadora do empreendimento imobiliário abaixo especificado, estabelecem os termos e condições da **PROMOÇÃO “INDIQUE UM AMIGO”**, conforme disposições a seguir:

### **1. DEFINIÇÕES**

1.1 Neste regulamento:

- a) **PROMOÇÃO** significa a **PROMOÇÃO INDIQUE UM AMIGO**;
- b) **CLIENTE** é aquele que adquiriu uma ou mais unidades do **EMPREENDIMENTO PARQUE ESTAÇÃO JANDIRA – FASE 1 E FASE 2**.
- c) **AMIGO** é a pessoa indicada pelo **CLIENTE** que adquirir uma ou mais unidades do **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE**.
- d) **CONTEMPLADO** é o **CLIENTE** cujo **AMIGO** indicado adquirir uma ou mais unidades do **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE** entre os dias **15/02/2019 a 30/04/2019**. No caso da efetivação da compra e cumprimento das demais disposições desta promoção o **CLIENTE** será contemplado.
- e) **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE: “PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA – FASE 1”**, localizado na Avenida Manoel Alves Garcia – Área 1, Jardim São Luis, Jandira- SP.

### **2. PARTICIPANTES**

2.1 A **PROMOÇÃO** é aberta exclusivamente aos **CLIENTES** que adquiriram uma unidade do **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE** e indicarem um **AMIGO** que efetivar a compra de uma unidade autônoma do **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE** da **PROMOÇÃO**, entre os dias **15/02/2019 a 30/04/2019**, sendo certo que essa aquisição poderá ser feita por pessoas físicas, brasileiras ou não.

### **3. VALIDADE**

3.1 A **PROMOÇÃO** terá validade apenas entre os dias **15/02/2019 a 30/04/2019**, podendo ser prorrogada a critério da **VENDEDORA**.

### **4. REQUISITOS E CONDIÇÕES PARA O ENQUADRAMENTO NA PROMOÇÃO**

4.1 O **CLIENTE** indicador fará jus à promoção, na forma deste regulamento, desde que cumpridas cumulativamente às condições abaixo elencadas:

- Indicação pelo **CLIENTE** de um **AMIGO** e este efetivar a compra de uma ou mais das unidades do **EMPREENDIMENTO PARTICIPANTE** citado no item 1.1 entre os dias

**15/02/2019 a 30/04/2019.**

- A quitação pelo **AMIGO** indicado pelo **CLIENTE** do valor mínimo de **15% (quinze por cento)** do valor de venda da unidade adquirida.
- O **CLIENTE** deve estar adimplente com suas obrigações contratuais para que tenha direito ao prêmio.

## **5. CONTEMPLAÇÃO E O DIREITO DE RECEBER**

5.1 O(s) CONTEMPLADO(s) receberão:

5.1.1. O pagamento de 06 (seis) meses de taxas de condomínio, dar-se-á, diretamente, pelas promotoras às administradoras de condomínio, do respectivo empreendimento, sendo que estas enviarão às promotoras, os boletos de condomínio, para quitação;

5.1.2. O pagamento pela **VENDEDORA** é limitado ao valor máximo de **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)**, caso a soma dos 06 (seis) meses de taxas de condomínio, ultrapassar o valor acima descrito, a diferença correrá por conta do **CLIENTE** indicador.

5.2 O direito ao pagamento das taxas de condomínio, conforme acima estipulado, fica condicionada aos seguintes eventos:

**5.2.1** estar o cliente, rigorosamente em dia com todas as obrigações assumidas no Contrato de Compromisso de Venda e Compra;

**5.2.2** não ter atrasado qualquer de suas obrigações, em tempo algum, muito especialmente, suas obrigações de pagamento do preço;

**5.2.3** O direito ao pagamento das taxas de condomínio não poderá ser substituído, em hipótese alguma, por abatimento no preço da unidade, de tal modo que se o consumidor não quiser receber a promoção, não terá direito a qualquer substituição do prêmio.

5.3 O descumprimento de quaisquer regras do presente regulamento ensejará a perda automática desta promoção.

5.4 O Prêmio **NÃO PODERÁ** ser transferido em hipótese alguma, para outras pessoas, nem reembolsado em dinheiro e nem por outra forma qualquer.

## **6. DISPOSIÇÕES DIVERSAS**

6.1 Com a participação neste evento, estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente **REGULAMENTO**, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura nele suscitadas, analisados pela **VENDEDORA**.

6.2 No caso de **DISTRATO** da unidade antes da quitação exigida conforme item 4.1., o(s) **CONTEMPLADOS** perdem o direito ao prêmio desta promoção.

6.3 Em caso de inadimplência do **AMIGO** indicado por um prazo superior a 30 (trinta) dias, de parcela que compreenda a porcentagem para o ganho desta promoção, ou seja, 15% (quinze por cento) do valor de venda da unidade, o **CLIENTE** indicador perderá o direito ao prêmio.

6.4 Na hipótese de cessão do(s) contrato(s) da(s) unidade(s), tanto o **CLIENTE** perderá o direito ao prêmio, sendo que este não será transferível ao **CESSIONÁRIO** do contrato.

6.5 A critério exclusivo da **VENDEDORA**, poderá ser excluído desta **PROMOÇÃO** qualquer participante que utilize atitudes que sejam consideradas ilícitas aos costumes e ética das empresas envolvidas com a promoção.

6.6 A **PROMOÇÃO** não tem caráter acumulativo, ou seja, se o **AMIGO** indicado adquirir mais de uma unidade, o **CLIENTE** indicador terá direito apenas a 06 (seis) meses de condomínio, ressalvado o disposto no item 5.1.2.

6.7 Fica estabelecido que o benefício previsto neste Regulamento não poderá ser convertido em Desconto sobre o Valor do Imóvel

6.8 Caso o comprador opte por não receber o benefício oferecido por esta **PROMOÇÃO**, deverá ele indicar sua escolha em campo próprio contido no “Termo de Ciência”.

7. A promoção é válida apenas entre os dias **15/02/2019 a 30/04/2019**.

8. Fica desde já eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com plena concordância dos compradores, com exclusão de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser, para dirimir quaisquer dúvidas advindas do presente **REGULAMENTO** ou da **PROMOÇÃO** a que ele se refere, para todos os fins e efeitos de direito.

São Paulo, 15 de Fevereiro de 2019.

**NAPLES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.  
CNPJ sob o nº 09.254.256/0001-08**

**DADOS DO CLIENTE:**

Eu, \_\_\_\_\_,  
 portador RG Nº \_\_\_\_\_, CPF/MF Nº \_\_\_\_\_, residente e  
 domiciliado \_\_\_\_\_, adquirente da  
 unid \_\_\_\_\_, Torre \_\_\_\_\_, do empreendimento denominado **PARQUE  
 ESTAÇÃO JANDIRA – FASE 1 ou FASE 2**, indiquei o COMPRADOR (AMIGO)  
 \_\_\_\_\_, da unidade \_\_\_\_\_,  
 Torre \_\_\_\_\_, do empreendimento denominado **PRAÇA ESTAÇÃO JANDIRA –  
 FASE 1**.

Tenho ciência e aceito todos os termos do **REGULAMENTO** acima descrito, sem qualquer exceção,  
 sendo certo que não tenho qualquer dúvida quanto aos itens de **REGULAMENTO**.

**DESEJO PARTICIPAR DA PROMOÇÃO RESPEITANDO OS TERMOS DO SEU  
 REGULAMENTO.**

**NÃO DESEJO PARTICIPAR DA PROMOÇÃO. TENHO CONHECIMENTO DO  
 REGULAMENTO, MAS RENUNCIO DESDE JÁ QUALQUER BENEFÍCIO/PREMIO  
 CONSTANTE NO REGULAMENTO, CONFORME DISPOSTO NA CLÁUSULA 6.8.**

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do CLIENTE**

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do COMPRADOR (AMIGO)**

**DADOS DO COMPRADOR (AMIGO):**

Nome : \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Unidade \_\_\_\_\_ Torre \_\_\_\_\_

Esta folha é parte integrante da promoção indique 1 (um) amigo – Praça  
 Estação Jandira – Fase 1.